



Conectando el Mundo Legal a Tu Vida

LA MATRACA LEGAL

Volumen 2 • Número 2

MEG International Counsel • www.megastelum.com

DESTINO: The Woodlands—Lakes at Creekside

by Antonio Gastelum

Desde que abrimos la oficina de Texas hace ya más de 9 meses, hemos estado yendo y viniendo entre San Diego y Houston unos cuantos días a la vez, pernoctando en hoteles con almohadas incómodas, batallando con servicios que generalmente requieren más de 24 horas, y sin poder realmente conocer y establecer relaciones con los nativos y vecinos del lugar.

¡Pero eso está por cambiar! Anunciamos la llegada de Los Gastélum a tierras mexicanas, entregadas por Santa Anna y hoy colonizadas por la prole de Sam Houston.

Es correcto, a partir del 1º de marzo, y con todo y perros, estamos pasando más tiempo y viviendo por temporadas en The Woodlands. Para ello hemos rentado una casa en la que podremos vivir bien, no en un hotel, la cual nos permitirá continuar con nuestro estándar de vida y tener acceso a lo que nos gusta sin andar de prisa, y sobre todo nos permitirá conocer y convivir con los lugareños, y a empezar a

integrarnos a la sociedad local. En lugar de viajar de San Diego a Houston, ahora lo haremos al revés pero sin los problemas anteriores, pues seguimos manteniendo nuestra casa y oficina en San Diego.

Esto ha sido todo un esfuerzo, no tan solo económico sino de tiempo, el cual ha sido posible en buena medida a los consejos y asistencia que seguimos recibiendo de Zaira González, una agente de bienes raíces experta en The Woodlands cuyo apoyo ha sido clave no tan solo para encontrar la casa ideal para nosotros, sino que nos ha seguido apoyando



A partir del 1º de marzo, y con todo y perros, estamos pasando más tiempo y viviendo por temporadas en The Woodlands.

con la obtención y contratación de servicios, la recepción de muebles, y aconsejando en otro sinnúmero de necesidades que tiene todo el que llega de fuera. Tampoco estuvo de más que los dos somos de Baja California, ella de Mexicali y yo de Ensenada, y tenemos muchos conocidos en común. Para cualquiera de ustedes o de alguno de sus conocidos, que ahora o en un futuro, tengan la necesidad o el deseo de comprar, vender, o rentar un inmueble en Texas, Zaira "is the one." Pueden contactar a Zaira al (936) 697-5684. 🐾

5 MANERAS EN QUE TU PLAN PATRIMONIAL INTERNACIONAL PUEDE SER PULVERIZADO POR UN ABOGADO SIN EXPERIENCIA INTERNACIONAL



Estados Unidos podrá tener la fama de la tierra de oportunidades, pero eso no significa que un típico abogado americano de planeación patrimonial está mejor preparado para manejar tus complejas necesidades legales y financieras. Como inversionista con un gran patrimonio, y negocios con una presencia global, requieres de alguien con la experiencia necesaria para navegar los retos creados por tus nexos familiares, de negocios, y de inversiones con Estados Unidos.

El Abogado Equivocado Puede Poner En Riesgo Todo Lo Que Has Logrado Con Tu Trabajo y Esfuerzo. En *5 Maneras En Que Tu Plan Patrimonial Internacional Puede Ser Pulverizado Por Un Abogado Sin Experiencia Internacional*, Antonio y María Elia Gastélum aprovechan su experiencia como abogados con cédula y licencia para ejercer en México y EE.UU. (Texas y California, respectivamente) para explicar cómo los típicos abogados americanos de planeación patrimonial perjudican a sus clientes extranjeros con grandes patrimonios.

Descarga hoy esta guía esencial para proteger tu activos mañana. Ve a megastelum.com/reports o llama al (800) 694-6604.



5 TIPS ESENCIALES para COMPRAR CASA en The Woodlands, Texas

By Zaira González

Como agente y corredor de bienes raíces en The Woodlands, Texas me ha tocado ver de todo en este rincón inmobiliario. He sido testigo y protagonista de un mercado virgen y estable, el cual se convirtió en un "boom" inmobiliario nunca antes visto cuya burbuja estalló y se desinfló posteriormente, para llegar ahora de vuelta a un mercado pujante y en constante evolución.

Durante todos mis años como agente de bienes raíces en The Woodlands, he visto los errores que comete la gente los cuales inevitablemente redundan en pérdida de tiempo para lograr la compra, venta, o renta de inmuebles, los cuales acaban por costar más u obtener un menor precio, y en algunos casos, concluyen en operaciones que se dan más por terminar con la consigna que en obtener el precio o la propiedad ideal.

Para evitar estos errores, y obtener la mejor oferta y pagar el menor precio, he agrupado los que considero son los 5 tips esenciales para comprar, vender o rentar una casa en The Woodlands.

1 Razón o Motivo. Necesitas precisar por qué te estás mudando, o por qué quieres o necesitar una propiedad como inversión. Dependiendo del motivo, haré el enfoque de la búsqueda para que tu propiedad sea rentable. Si lo que buscas es una casa para vacacionar, necesitaras precisar qué tipo de comodidades debe tener tu casa o el fraccionamiento en esta se ubique.

2 ¿Cuánto Tiempo Tienes? El tiempo disponible para la búsqueda de tu siguiente casa es indispensable para determinar si podemos ir en busca de propiedades que no están listadas, o bien, si tienes suficiente tiempo para ir tras las casas que están próximas a salir al mercado.

3 ¿Cuál es Tu Estatus Fiscal/Migratorio? Este es un factor importante ya que hay datos que los clientes que no son ciudadanos o residentes deben saber antes de comprar una propiedad como es, que al momento de vender esa propiedad, la ley exige que el futuro comprador retenga un 10% o un 15% (dependiendo del valor de la casa) sobre el precio

total de venta a cuenta del impuesto sobre la renta correspondiente, así como información relevante y adicional para acreditar una solvencia económica en caso de buscar financiamiento o de preferir rentar.

4 Dinámica Familiar. En caso de que en la familia haya niños que prefieran o requieran una escuela o nivel académico en particular, es necesario buscar opciones de compra o renta dentro del Distrito Escolar correspondiente. Nosotros proporcionamos el "ranking" o clasificación de los niveles académicos de distintas escuelas en el área para que los clientes puedan investigar y decidir sobre su necesidades y preferencias. Por otra parte, es bueno siempre anticipar si van a necesitar espacio extra para recibir a familiares y amigos en su nueva casa, o bien, si necesitan que la casa tenga instalaciones especiales o estén adaptadas para personas discapacitadas, por ejemplo.


5 ¿Financiar o No Financiar? Si no quieren descapitalizarse, y prefieren financiar parte del precio de compra, es de suma importante buscar opciones de financiamiento y solicitar el crédito lo antes posible. Además de ser bastante impredecible, el trámite de financiamiento para extranjeros generalmente lleva más tiempo que el de un residente o ciudadano con amplio historial crediticio en Estados Unidos por lo que mientras encontramos la propiedad ideal, la aprobación del crédito estará lista para hacer una oferta más concreta y definitiva que esté dentro de un presupuesto accionable.

Zaira González es una agente de bienes raíces en The Woodlands, TX. Zaira puede ser contactada en su correo electrónico zairagglez@gmail.com o al teléfono (936) 697-5684. Visita su sitio web en www.ZairaGonzalezHomes.com



LA COCINA DE ARIANNA

Sigue a Arianna en Instagram para ver sus deliciosas y estupendas creaciones.

 @foodarig

Chocolate Caliente en París

Una receta de Le Cordon Bleu Paris

INGREDIENTES:

Chocolate Caliente

- 700g Leche
- 200g Crema Batida
- 10g Extracto de Vainilla
- 20g Azúcar Mascabado
- 200g Ralladura de Chocolate Oscuro 70%

Espuma de Café

- 250g Leche
- 250g Crema Batida (Fría)
- 8g Café Instantáneo
- 75g Yemas de Huevo
- 75g Azúcar

INSTRUCCIONES:

Chocolate Caliente

- 1 Hierve la leche
- 2 Agrega el chocolate
- 3 Apaga el quemador y bate un poco, luego vuelve a encender el quemador
- 4 Mientras estés batiendo constantemente, la mezcla hervida deberá comenzar a espesarse
- 5 Agrega azúcar y continúa batiendo sobre el fuego
- 6 Agrega la crema y continúa batiendo, y apaga el quemador
- 7 Agrega la vainilla, luego revuelve la mezcla y pon a un lado a enfriar

Espuma

- 1 Calienta una olla a 140 (60 Celsius) grados y agrega la leche
- 2 Agrega la azúcar y bate
- 3 Baja el fuego a aproximadamente 125 (52 Celsius) grados, agrega las yemas y continúa batiendo
- 4 Revuelve con una espátula y sube el fuego a 185 (85 Celsius) grados
- 5 Continúa revolviendo y baja el fuego a 167 (75 Celsius) grados y agrega el café
- 6 Después de batir vuelve a calentar a 185 (85 Celsius) grados
- 7 Agrega la crema fría mientras mezclas con una espátula
- 8 Coloque un bol con hielo debajo de la olla para enfriar la espuma por completo
- 9 Vierte la espuma en un sifón frío
- 10 Disfrútalo recién hecho con tu nieve o helado favorito, o bien, enfriado con unas madelines recién hechas.



MEG International Counsel proporciona servicios legales altamente personalizados y exhaustivos a clientes internacionales con grandes patrimonios. Si necesitas ayuda para crear u operar tu plan patrimonial, tus transacciones internacionales, licenciamiento, contratos mercantiles, estrategias fiscales, llámanos al **800-694-6604** o visita **www.megastelum.com**

Oficina en California

4364 Bonita Road Suite 274
Bonita, CA 91902
Teléfono: (619) 422-4900

Oficina en Texas

2001 Timberloch Suite 500
The Woodlands, TX 77380
Teléfono: (713) 955-6269

Llama Sin Costo: (800) 694-6604
www.megastelum.com

La *Matraca Legal* está disponible en inglés y en español. Para actualizar tu suscripción, envía un correo electrónico a info@megastelum.com o llama al (800) 694-6604.

EN ESTA EDICIÓN

- *Destino: The Woodlands—Lakes at Creekside*
- *5 Tips Esenciales para Comprar Casa en The Woodlands, Texas*
- *La Cocina de Arianna: Chocolate Caliente en París*
- *Noticias Legales Extrañas: Matar Un Ruiseñor*



NUEVO Valioso Recurso Disponible Para los Lectores de La Matraca Legal—GRATIS

Antonio Gastélum ha escrito una guía importante que explica cómo puedes llegar a perder tu dinero y activos a través de las fronteras internacionales si no sabes lo que estás haciendo. *Ve a la página 1 para más información.*

NOTICIAS LEGALES EXTRAÑAS

Historias inusuales acerca de planeación patrimonial, transacciones internacionales, licenciamiento, contratos mercantiles, o planeación fiscal



Matar Un Ruiseñor

El pasado otoño, ingresó a la escuela de leyes de la Universidad de Texas para estudiar su carrera de abogado, el joven Atticus Finch. Algunos de ustedes recordarán el libro de Harper Lee, *Matar Un Ruiseñor*, que posteriormente hiciera famoso Gregory Peck en la película del mismo nombre en 1962. Para los que no han leído el libro o visto la película, la trama se trata de las circunstancias raciales de una joven que vivía con su hermano menor, su padre (Atticus Finch) que era abogado, y su empleada doméstica negra durante los años treinta en el estado de Alabama.

Es el caso que el menor de 7 años Angus Finch tuvo oportunidad de leer el libro y quedó tan impactado por la dedicación a la equidad y justicia del afamado Atticus, que les pidió a sus padres le cambiaran el nombre porque los niños de su escuela se burlaban y abusaban de él. Aparentemente, por esas fechas, McDonald's promovía sus hamburguesas de carne angus.

Sus padres, también abogados, le dijeron que considerarían cambiarle el nombre si lo usaba por todo un año sin tomar ninguna acción legal. El niño Angus cumplió su promesa y sus padres hicieron todo el trabajo para que Angus se convirtiera en Atticus.

Desde luego que el ahora real Atticus Finch ha sido objeto de burlas por su nombre a través de los años, pero ahora que está en la escuela de derecho, "los chistes se han vuelto aún mejores" según lo publicó el propio y futuro abogado. 🦉